

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ของโครงการโพรดิจี เอ็มอาร์ที บางแค (ชื่อเดิม THE PRODIGY) ได้มีการตรวจสอบผลของการปฏิบัติงานตามมาตรการฯที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบงานจริง การสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ		รูปที่ 2.1-2
2) จัดให้มีรั้วโปร่งสูง 3 ม. บริเวณฝั่งติดกับคลองพระยาราชมนตรี โดยจัดให้มีไม้พุ่ม (ต้นแก้ว ต้นพยัพหมอก ต้นพลับพลึงหนู ต้นประทัดไต้หวัน ต้นเกล็ดแก้ว ต้นพวงทอง ต้นชบา ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นเข็มปัตตาเวีย และไทรอินโต) และไม้ยืนต้น (ต้นมะฮอกกานี ต้นทุกระจง และต้นประดู่) ตลอดแนวคลองพระยาราชมนตรี	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งรั้วกำแพงที่ความสูงประมาณ 3 เมตร บริเวณด้านข้างโครงการฝั่งติดกับคลองพระยาราชมนตรี และปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วกำแพง		รูปที่ 2.1-3
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> <b>1) ผู้ขนส่ง</b> 1.1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว ตามที่กำหนด		รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดหมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากถนน		รูปที่ 2.1-5
1.3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรที่มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	โครงการดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ หากพบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรที่มีการชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที		รูปที่ 2.1-5
<b>2) มลพิษทางอากาศ</b> 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการดำเนินการโดยควบคุมไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการหรือภายในลานจอดรถในอาคาร โดยติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”		รูปที่ 2.1-4
2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีสัญลักษณ์การจราจร เช่น ลูกศรบอกทิศทางการจราจร ที่มองเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแนะนำและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		รูปที่ 2.1-4
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,042.75 ตร.ม. โดยต้นไม้ยืนต้นที่เลือกใช้ ได้แก่ แคนา น้ำเต้าญี่ปุ่น จิก น้ำ พืชพันธุ์ ประตู่ เสลา มะฮอกกานี หูกระจง เสม็ดแดง ปีน และมะขาม ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ได้กำหนดไว้ และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2
5) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ อย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.1-2
<b>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</b>  - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ลดลงไปด้วย	โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว ตามที่กำหนด		รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>1.4 คุณภาพน้ำ</b></p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge: A/S) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถ บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge : A/S ) รองรับน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทบางขนาด พ.ศ. 2548, ประเภท ก. อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป)</p>		<p>รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.1 ภาคผนวก 2.4</p>
<p>2) ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตกออกไปตากแห้งก่อนที่จะส่งต่อไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการสะสมไขมันในถังดักไขมัน หากพบว่ามีปริมาณการสะสมหนาแน่นจะต้องทำการกำจัดออกไป เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>		<p>รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.2</p>
<p>3) ก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 1.13 ลบ.ม./วันซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัดขนาด 2 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดินในคราวก่อสร้างอาคาร และปลูกต้นไม้/พื้นที่สีเขียวไว้บนบ่อดินเพื่อคอยดูดซับอากาศในบริเวณนั้น</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 89.7 ลบ.ม./วัน หรือ 3.7 ลบ.ม./ชม. ซึ่งจะถูกกำจัดผ่านพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียมไว้ 252 ตร.ม. ได้เพียงพอ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยบ่อดิน ในคราวก่อสร้างอาคาร และปลูกต้นไม้/พื้นที่สีเขียวไว้บนบ่อดินเพื่อกอยดูดซับอากาศในบริเวณนั้น		
5) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารเพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิล รอบพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร และให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งระบบนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ โดยใช้ปั๊ม REP-1,2 ซึ่งติดตั้งอยู่ในบ่อ Effluent Tank ของระบบบำบัดน้ำเสีย สูบน้ำจากบ่อมาเก็บยัง Reuse Tank อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน หลังจากนั้นใช้ปั๊ม REP 3,4 สูบน้ำจากถัง Reuse Tank เข้าสู่ถังกรองทราย โดยที่น้ำที่ผ่านขั้นตอนการกรองทรายแล้วจะถูกนำไปเก็บไว้ใน Recycle Tank เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป		รูปที่ 2.1-6
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และจัดจ้างบริษัท เอชวีอี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการเอกชน เก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผล เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบที่จะต้องบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.		ภาคผนวก 2.3 ภาคผนวก 2.4
7) ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ที่มีระบบ ReturnSludge เพื่อควบคุมระดับตะกอนส่วนเกินในถังตกตะกอนให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม โดยระบบจะใช้ปั๊มที่ติดตั้งในบ่อตกตะกอน จำนวน 3 ตัว ทำการสุบตะกอนส่วนเกินมายังบ่อเติมอากาศ เพื่อรักษา		ภาคผนวก 2.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ระดับ MLSS ในบ่อเติมอากาศให้คงที่ อีกส่วนหนึ่งนำไปเก็บไว้ที่ Sludge Storage Tank ดังนั้นทางโครงการไม่มีความจำเป็นในการสูบตะกอนทิ้งเป็นประจำทุกเดือน		
8) ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในคลองพระยาราชนนตรี	โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์ผู้ที่พักอาศัยหรือพนักงานในโครงการห้ามทิ้งขยะมูลฝอยในคลองราชมนตรีสวนการระบายน้ำทิ้งทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานของหน่วยงานราชการ และปล่อยทิ้งสู่ลำรางสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ		
9) ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวคลองพระยาราชนนตรีให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวคลองพระยาราชนนตรีให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ		รูปที่ 2.1-5
10) การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต้องไม่รบกวนแนวเขตคลองคลองพระยาราชนนตรี	โครงการดำเนินการโดยมีการติดตั้งแนวรั้วกำแพงด้านที่ติดกับแนวคลองราชมนตรี โดยทางโครงการไม่มีการรื้อกำแพงแนวเขตคลองราชมนตรีแต่อย่างใด		รูปที่ 2.1-3
11) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่วยกันอนุรักษ์คลองโดยให้ผู้พักอาศัยและผู้สัญจรไป-มาริมคลองพระยาราชนนตรีมีส่วนร่วม	โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการตระหนักในการช่วยอนุรักษ์ลำคลองราชมนตรีให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดไป		



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักรับขยะในคลองบริเวณโครงการเพื่อนำมาทิ้งในที่พิกมุลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บ และดักรับขยะในลำคลองบริเวณโครงการ เพื่อนำมาทิ้งในที่พิกมุลฝอยรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดไม่ให้ขยะจากโครงการส่งผลกระทบต่อลำคลอง		รูปที่ 2.1-5
<b>2. ทรัพยากรธรรมชาติทางนิเวศวิทยา</b>  <b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>  - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ดำเนินการโดยทางนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยว่าการว่าจ้างให้บริษัทที่เป็น Third Party ในการจัดทำรายงานฯ เสนอต่อ สผ. และกรุงเทพมหานคร และคอยตรวจสอบความเรียบร้อยต่างๆ ภายในโครงการ		ภาคผนวก 1.2
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b>  1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และจัดจ้างบริษัท เอชวีอี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการเอกชน เก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผล เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบที่จะต้องบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.		ภาคผนวก 2.3 ภาคผนวก 2.4 ภาคผนวก 2.13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ดำเนินการโดยทางนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยว่าการว่าจ้างให้บริษัทที่เป็น Third Party ในการจัดทำรายงานฯ เสนอต่อ สผ. และกรุงเทพมหานคร และคอยตรวจสอบความเรียบร้อยต่างๆ ภายในโครงการ		ภาคผนวก 1.2
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> 1) โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวม 1,491.66 ลบ.ม. เป็นถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง 320.11 ที่เหลือสำรองเพื่อใช้ อุปโภค-บริโภค ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าอย่างละ 2 ถัง มีปริมาตรรวมเท่ากับ 1,171.55 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.37 วัน	โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าตามที่กำหนด สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.37 วัน		รูปที่ 2.1-7
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมทันที		รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามที่กำหนด		รูปที่ 2.1-7
4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการดำเนินการโดยรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการ ช่วยกันประหยัดน้ำ		
5) ทาว์สดูกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIEDPOLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE Lin ลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิวเป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่ สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันการเกิดปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี	ดำเนินการโดยการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ทากันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินรวมทั้งเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมดตามที่ได้ออกแบบไว้ คือ ประเภท Modifiedpolymer Cement ในคราวก่อสร้างอาคารของโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งฝาลังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดภายในถึงเก็บน้ำสำรอง โดยทางโครงการดำเนินการล้างถึงสำรองน้ำใช้ของโครงการอย่างน้อยทุก 6 เดือนตามที่กำหนด		รูปที่ 2.1-7
7) โครงการใช้สีรองพื้นและทาสีหน้าด้วยมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดขูด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อน และปลอดภัยสำหรับการบริโภค	โครงการเลือกใช้สีรองพื้นและทาสีหน้าด้วย มีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดขูด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อน และปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามที่กำหนด		
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b> 1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge : A/S ) รองรับน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทบางขนาด พ.ศ. 2548, ประเภท ก. อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป)		รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.1 ภาคผนวก 2.3 ภาคผนวก 2.4 ภาคผนวก 2.13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตกออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ลงต่อไปทั้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการสะสมไขมันในถังดักไขมัน หากพบว่ามีปริมาณการสะสมหนาแน่นจะต้องทำการกำจัดออกไป เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย		รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.2
3) ก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 1.13 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัด 25.2 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดินในคราวก่อสร้างอาคาร และปลูกต้นไม้/พื้นที่สีเขียวไว้บนบ่อดินเพื่อคอยดูดซับอากาศในบริเวณนั้น		
4) ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 89.7 ลบ.ม./วัน หรือ 3.7 ลบ.ม./ชม. ซึ่งจะถูกรวบรวมผ่านพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียมไว้ 25.2 ตร.ม. ได้เพียงพอ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยบ่อดิน ในคราวก่อสร้างอาคาร และปลูกต้นไม้/พื้นที่สีเขียวไว้บนบ่อดินเพื่อคอยดูดซับอากาศในบริเวณนั้น		
5) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิล รอบพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร และให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งระบบนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ โดยใช้ปั๊ม REP-1,2 ซึ่งติดตั้งอยู่ในบ่อ Effluent Tank ของระบบบำบัดน้ำเสีย สูบน้ำจากบ่อมาเก็บยัง Reuse Tank อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน หลังจากนั้นใช้ปั๊ม REP 3,4 สูบน้ำจากถัง Reuse Tank เข้าสู่ถังกรองทราย โดยที่น้ำที่ผ่านขั้นตอนการกรองทรายแล้วจะถูกนำไปเก็บไว้ใน Recycle Tank เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป		รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และจัดจ้างบริษัท เอชวีอี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการเอกชน เก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผล เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบที่จะต้องบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.		ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.3 ภาคผนวก 2.4
7) ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ที่มีระบบ ReturnSludge เพื่อควบคุมระดับตะกอนส่วนเกินในถังตกตะกอนให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม โดย ระบบจะใช้ปั๊มที่ติดตั้งในบ่อตกตะกอน จำนวน 3 ตัว ทำการสูบตะกอนส่วนเกินมายังบ่อเติมอากาศ เพื่อรักษา ระดับ MLSS ในบ่อเติมอากาศให้คงที่ อีกส่วนหนึ่งนำไปเก็บไว้ที่ Sludge Storage Tank ดังนั้นทางโครงการไม่มีความจำเป็นในการสูบตะกอนทิ้งเป็นประจำทุกเดือน		
8) จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายก๊าซมีเทนที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญคอยดูแลตรวจสอบระบบการกำจัดก๊าซมีเทนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอหาก พบว่ามีส่วนที่ชำรุดจะต้องรีบแก้ไขทันที		
9) ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดป้ายระบุว่าเป็น “บ่อบำบัดชีวภาพ” ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการควรดำเนินการติดป้ายระบุว่าเป็น “บ่อบำบัดชีวภาพ” ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เห็นได้อย่างชัดเจน	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	โครงการดำเนินการโดยกำหนดตารางการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงเวลาที่จะทำให้เกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัย และหากมีความจำเป็นต้องทำการบำรุงรักษาระบบฯ จะจัดให้ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออก ภายในโครงการ		ภาคผนวก 2.2
11) ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	โครงการดำเนินการโดยจัดทำแผนที่สามารถกำหนดวันที่เข้ามาทำงานได้ล่วงหน้า เช่น การเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ประจำเดือน การสูบกากตะกอนหนัก การสูบกากไขมัน การล้างทำความสะอาดบ่อน้ำเสียประจำปีให้ทางผู้พักอาศัยทราบโดยทั่วกัน ส่วนกรณีการชำรุดของเครื่องจักรในระบบที่ไม่สามารถคาดเดาช่วงวันเวลาได้นั้น ให้ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเป็นกรณีไป		ภาคผนวก 2.2
12) จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์ที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน	โครงการดำเนินการโดยติดป้ายประกาศจัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์ที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานให้ผู้พักอาศัยทราบถึง วัน และเวลา ที่จะดำเนินงานบำรุงรักษาระบบหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย		
13) ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้ อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการโดยกำหนดเขตพื้นที่ทำงานพร้อมกันบริเวณการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>3.3 การระบายน้ำ</b></p> <p>โครงการออกแบบให้มีที่ระบายน้ำฝรอบบริเวณอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 ม. ความลาดชัน 1:200 ความลึกของน้ำในท่อ 0.25 ม. โดยมีอัตราการระบายน้ำ 10.30 ลบ.ม. นาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการหรือ 10.73 ลบ.ม./นาที</p> <p>หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อบักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>เนื่องจากเหตุการณ์น้ำท่วม ปีพ.ศ. 2554 โครงการจึงได้วางแผนป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกไว้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบให้ระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนภายนอกโครงการประมาณ +0.40 ม.</li> <li>- จัดให้ระดับพื้นอาคารชั้น 1 บริเวณส่วนห้องชุดพักอาศัยเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) สูงระหว่าง +0.55 ถึง + 0.60 ม.จากระดับพื้นถนนภายนอกโครงการ</li> <li>- จัดให้ระดับพื้นอาคารชั้น 1 บริเวณส่วนโถงต้อนรับ และที่จอดรถ สูงระหว่าง +0.80 ถึง + 0.95 ม.จากระดับพื้นถนนภายนอก</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีที่ระบายน้ำฝรอบบริเวณอาคาร และมีการควบคุมอัตราการไหลนองของน้ำโดยบ่อบังคับน้ำเพื่อให้มีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราที่น้อยกว่าก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารหมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อบักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างโครงการโดยยกระดับถนนภายในโครงการให้สูงกว่าถนนภายนอก</li> <li>- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างโครงการโดยยกระดับถนนภายในโครงการให้สูงกว่าถนนภายนอก</li> <li>- โครงการได้มีการติดตามข่าวสารที่เกี่ยวข้องกับเหตุน้ำท่วมในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถจัดเตรียมกระสอบทรายสำหรับป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกได้อย่างทันทั่วทั้งที่</li> </ul>		รูปที่ 2.1-8



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมกระสอบทราย เพื่อป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>- จัดให้มีประตูกันน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีประตูกันน้ำสำหรับป้องกันน้ำท่วมจากภายนอก</li> </ul>		
<p><b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b></p> <p>1) จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสนง.เขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บต่อไป</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด และพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ข้างในถึง ติดตั้งไว้ที่ห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย สนง.เขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บต่อไป</p>		รูปที่ 2.1-9
<p>2) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีดำ และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีดำและนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	โครงการดำเนินการโดยกำชับให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการทำการเก็บขยะในถุงดำจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นในปริมาณ ¾ ของถุง เพื่อป้องกันการรั่วของน้ำขยะในถุงและถุงขยะแตกหรือฉีกขาด		รูปที่ 2.1-9
4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	โครงการดำเนินการโดยกำชับพนักงานแม่บ้านในการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย		รูปที่ 2.1-9
5) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ 27.84 ตร.ม. โดยเป็นห้องพักรวมมูลฝอยเปียก 12.51 ตร.ม. ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล 11.46 ตร.ม. และห้องพักรวมมูลฝอยแห้งทั่วไปและขยะอันตราย 3.84 ตร.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายในห้องพักรวมแห่งของโครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ โดยแบ่งออกเป็น ห้องมูลฝอยเปียก ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักรวมขยะอันตราย โดยมีประตูปิดมิดชิด และมีการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมเป็นประจำสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.1-9
6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 1 สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือมากกว่านั้นตามความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค		รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง ทางโครงการจะปิดไว้มิดชิดตลอดเวลา โดยประตูจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการนำขยะไปทิ้ง และช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตเท่านั้น		รูปที่ 2.1-9
8) บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการดำเนินการโดยมีการติดตั้งท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการดำเนินการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.1-9
10) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้พนักงานคอยอำนวยความสะดวกในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต โดยการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11) กันที่ให้อาคารที่ใกล้กับห้องพักมุลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมุลฝอยสำนักงานเขตภาษีเจริญ	โครงการดำเนินการโดยจัดพื้นที่จอดรถให้ทางสำนักงานเขตภาษีเจริญ มีความสะดวก คล่องตัว ในการทำงานเก็บมุลฝอยในแต่ละครั้ง พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่ขนย้ายขยะ		
12) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมุลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	โครงการดำเนินการโดยมีการกำชับพนักงานทำความสะอาด ไม่ให้มีการนำมุลฝอยมากองรวมไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักมุลฝอยรวมเพื่อรอการเก็บขนจากเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง		รูปที่ 2.1-9
13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมุลฝอยของ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ให้มาเก็บมุลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการรับผิดชอบในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตในการเข้ามาเก็บขนมุลฝอย		
14) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมุลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	โครงการดำเนินการโดยจัดให้แม่บ้านโครงการคัดแยกมุลฝอยตามประเภทต่างๆ โดยมุลฝอยรีไซเคิลจะรวบรวมไว้และประสานร้านรับซื้อมุลฝอยรีไซเคิลเข้ามารับซื้อไปโดยนำเงินที่ได้มาเป็นสวัสดิการให้กับแม่บ้าน อีกทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมุลฝอยก่อนทิ้งโดยทางโครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับไว้ให้		รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b></p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>		ภาคผนวก 1.6
<p><b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p><b>1) จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า</li> <li>2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 °C ใน 1 นาที</li> </ol> </li> <li>- ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการดำเนินการโดยติดตั้งแผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยซึ่งทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมรับ - ส่งสัญญาณ ที่ทำงานร่วมกับชุด ตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ในคราวก่อสร้างอาคาร</li> <li>- ดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันที่ชั้น 1, ชั้น 2, ชั้น 3, ชั้น 4, ชั้น 5, ชั้น 6, ชั้น 7-31, ชั้น 32, ชั้น 33, และชั้นดาดฟ้า ในคราวก่อสร้างอาคาร</li> <li>- ดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนที่ ชั้น 1, ชั้น 2-26 ในคราวก่อสร้างอาคาร</li> <li>- ดำเนินการติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย ที่ชั้น 1, ชั้น 2, ชั้น 3, ชั้น 4, ชั้น 5, ชั้น 6, ชั้น 7, ชั้น 32, ชั้น 33, ชั้นดาดฟ้า ในคราวก่อสร้างอาคาร</li> <li>- ดำเนินการติดตั้ง อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ ที่ชั้น 1, ชั้น 2, ชั้น 3, ชั้น 4, ชั้น 5, ชั้น 6, ชั้น 7-31, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 33, ชั้นดาดฟ้า ในคราวก่อสร้างอาคาร</li> </ul>		รูปที่ 2.1-12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bel) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ</p>			
<p><b>2) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้</b></p> <p>- จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน 320.11 ลบ.ม. เมื่อประเมินอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 30 ล./วินาที จะสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน ไม่น้อยกว่า 30 นาที</p> <p>- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 1,500 GPM (แกลลอนต่อนาที) แรงดันสูงสุด 280 PS1 (ปอนด์ต่อตารางนิ้ว) ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 200 มม. จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณชั้น 1 และแยกออกเป็นท่อขนาด 2 นิ้ว จำนวน 3 ชุด โดยชุดที่ 1 และชุดที่ 2 จ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณบันไดหนีไฟและหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ของแต่ละชั้น สำหรับชุดที่ 3 จ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น</p>	<p>- โครงการดำเนินการติดตั้งถังสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 320.11 ลบ.ม สามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน ไม่น้อยกว่า 30 นาที</p> <p>- โครงการดำเนินการโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเครื่องยนต์ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 1500 GPM ซึ่งมีขนาดท่อจ่ายน้ำ 200 มม. ให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณชั้น 1 และแยกออกเป็นขนาดท่อ 2 นิ้ว จำนวน 3 ชุด โดยที่ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 จ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและ หัวกระจายอากาศแต่ละชั้น สำหรับชุดที่ 3 จ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงที่อยู่บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้น</p>		<p>รูปที่ 2.1-12</p> <p>รูปที่ 2.1-12</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>- ท่อยื่นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อ ยื่นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบ อยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต</li> <li>2) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 100 ฟุต</li> <li>3) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) แบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้</li> <li>4) ขวานดับเพลิง (Fire Axe) ความยาว 36 นิ้ว</li> </ol> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณ ด้านหน้าโครงการ โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว ซึ่งต่อเข้า ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร 1 หัว และต่อเข้าถัง เก็บน้ำใต้ดินอีก 1 หัว ลักษณะของ หัวรับน้ำ ดับเพลิงทั้ง 2 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบ และโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง สำหรับเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 150 มม.</p>	<p>- โครงการดำเนินการโดยติดตั้งท่อยื่นตามมาตรฐาน ประกอบด้วยตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีอุปกรณ์ ประกอบตู้ตามที่กำหนด</p> <p>- โครงการดำเนินการโดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงที่ได้ มาตรฐานเป็นไปตามที่กำหนด</p>		รูปที่ 2.1-12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>3) บันไดหนีไฟ</b></p> <p>- จัดให้มีบันไดหนีไฟ 5 แห่ง ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กโดยมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- บันไดหนีไฟ สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลาประมาณ 20 นาที</p> <p>- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได</p> <p>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟฟ้าส่องสว่างให้เห็นเด่นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีบันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กโดยมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตามที่กำหนด</p>		<p>รูปที่ 2.1-12</p> <p>รูปที่ 2.1-12</p>
<p><b>4) ลิฟต์ดับเพลิง</b></p> <p>- ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง 2 แห่ง เป็นลิฟต์ โดยสารให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองซึ่งสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงตามที่กำหนดไว้ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการ</p>		<p>รูปที่ 2.1-12</p>



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>5) ทางหนีไฟทางอากาศ</b></p> <p>พื้นที่ว่างบนดาดฟ้าเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด กว้าง x ยาว เท่ากับ 10 ม. x 10 ม. จำนวน2 ตำแหน่ง คือ ชั้น 32 ของอาคารส่วนหน้า ที่ระดับความสูง 499.57 ม.และชั้นดาดฟ้าของอาคารส่วนหลัง ที่ระดับความสูง+105.77 ม.เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ โดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีพื้นที่ว่างชั้นดาดฟ้าเป็นที่โล่งสำหรับเป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า</p>		รูปที่ 2.1-12
<p><b>6) จัดให้มีจุดรวมพล</b></p> <p>จุดรวมคนของโครงการได้กำหนดไว้ 2 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวหลังร้านค้า มีขนาด 789.25 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวติดคลองพระยาราชมนตรี มีขนาด 449.24 ตรม. มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 1,238.49 ตร.ม. โดยพื้นที่ที่จัดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 4,954 คน (0.25 ตร.ม/คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย พนักงาน และพนักงานร้านค้าของโครงการ จำนวน2,024 คน ทั้งนี้ จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้</p> <p>6.1 เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ที่ร่วงหล่นให้เรียบร้อยทุกวัน</p> <p>6.2 ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีจุดรวมพลด้านหน้าโครงการและพื้นที่สีเขียวบริเวณติดกับคลองพระยาราชมนตรี</p>		รูปที่ 2.1-12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</b> ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีจัดอบรมและซ้อมการอพยพจัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางแค ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดวันและเวลาที่จะซ้อมดับเพลิงและการอพยพหนีไฟในวันที่ 26 มีนาคม 2566</p>		<p>รูปที่ 2.1-13 ภาคผนวก 2.10 ภาคผนวก 2.11</p>
<p><b>3.7 ระบบระบายอากาศ</b></p> <p>1) คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายอากาศให้พร้อมใช้งาน และตรวจตราไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศบริเวณช่องเปิดต่างๆ</p>		
<p>2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยควบคุมไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการหรือภายในลานจอดรถในอาคาร โดยติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”</p>		<p>รูปที่ 2.1-4</p>
<p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,042.75 ตร.ม.</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่กำหนดไว้ และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ</p>		<p>รูปที่ 2.1-1</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.8 การจราจร</b>  1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้น ให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ		รูปที่ 2.1-4
2) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้าออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และจัดทำบัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อความสะดวกและรวดเร็วให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ		รูปที่ 2.1-4
4) โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	โครงการดำเนินการโดยจัดทำสัญญาณลักษณะลูกศรบอกทิศทางจราจรที่มองเห็นชัดเจน และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ		รูปที่ 2.1-4
5) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งป้ายชื่อโครงการโดยใช้ตัวอักษรขนาดใหญ่ไว้บริเวณทางเข้าโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ในระยะไกล และมีเวลาเตรียมตัวชะลอรถสำหรับการเลี้ยวเข้าโครงการอย่างปลอดภัย		รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมูมาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถเป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกระจกโค้งจราจรไว้บริเวณทางโค้งมูมาคาร เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น		รูปที่ 2.1-4
7) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		
8) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และกำชับผู้ขับขี่ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ		รูปที่ 2.1-4
9) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 509 คัน ตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (509 คัน)	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีที่จอดรถตามที่กำหนดในคร่าวก่อสร้างอาคารโครงการ		รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่างซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่างซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้น		
11) ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์ให้ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทราบถึงนโยบายห้ามคนภายนอกนำรถภายนอกเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ สงวนสิทธิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น		รูปที่ 2.1-4
12) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยที่ไม่ได้ใช้รถยนต์ส่วนตัว	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีบริการเรียกรถแท็กซี่สำหรับผู้พักอาศัย บริเวณด้านหน้าโครงการ		
13) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนเพชรเกษม หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียงโครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และกำชับผู้ขับขี่ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ		รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14) ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการโดยให้ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยประชาสัมพันธ์/แนะนำเส้นทางให้ผู้พักอาศัยทราบถึงเส้นทางที่มีปัญหาการจราจรติดขัด		
15) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้การเดินทางโดยระบบขนส่งมวลชนรถไฟฟ้ามหานครซึ่งมีสถานีบางแค ที่อยู่ใกล้โครงการ		
16) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้ามหานคร โดยมีสถานีบางแคเป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการเพียง 370 เมตร ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้การเดินทางโดยระบบขนส่งมวลชนรถไฟฟ้ามหานครซึ่งมีสถานีบางแค ที่อยู่ใกล้โครงการ		
โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 509 คัน (มากกว่า 300 คัน) จึงได้ขอคำปรึกษาจากสำนักการจราจรและขนส่งเกี่ยวกับการจัดระบบจราจรภายในโครงการซึ่งได้รับข้อคิดเห็น และข้อเสนอแนะ ทั้งนี้ ได้จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะจำนวน 6 คัน และจะปฏิบัติตามข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัดต่อไป			ภาคผนวก 1.10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ลดระดับคันหินทางเท้า จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 ม. เพื่อออกสู่ถนนเพชรเกษมมีศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถยนต์ ห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือ (9ช 7810) เป็นระยะ 6.10 ม. ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด	โครงการปฏิบัติตามข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะลดระดับคันหินทางเท้า จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 ม. เพื่อออกสู่ถนนเพชรเกษมมีศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถยนต์		
2) ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจร กว้าง 2.80 ม. ยาว 20.00 ม. เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ทั้งนี้บริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด	โครงการปฏิบัติตามข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะลดระดับร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจร กว้าง 2.80 ม. ยาว 20.00 ม. เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ		ภาคผนวก 1.10
3) จัดทำทางเท้าให้มีขนาดกว้างเท่ากับทางเท้าเดิม และเปิดให้ใช้สอยทั่วไปโดยไม่มีการกีดขวาง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อคนเดินเท้า เพื่อให้รถที่จะเข้าพื้นที่โครงการฯ มีพื้นที่เลี้ยวเข้า โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลักทั้งนี้บริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด	โครงการปฏิบัติตามข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจัดทำทางเท้าให้มีขนาดกว้างเท่ากับทางเท้าเดิม และเปิดให้ใช้สอยทั่วไปโดยไม่มีการกีดขวาง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อคนเดินเท้า เพื่อให้รถที่จะเข้าพื้นที่โครงการฯ มีพื้นที่เลี้ยวเข้า โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก		ภาคผนวก 1.10
4) จัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแต่ละชั้นให้ชัดเจน เพื่อมิให้เกิดความสับสนเส้นทางการวิ่งรถภายในโครงการของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย	โครงการมีการจัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางของโครงการชัดเจน		รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) หากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการฯ โครงการจะติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.00 ม.	โครงการมีจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการฯจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.00 ม.		รูปที่ 2.1-4
6) จัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯ	โครงการดำเนินการจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯ		
7) จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน และภายนอกโครงการฯ และจะจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจร และความปลอดภัย โดยมีการบันทึกภาพไว้ทุกกล้องเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน และภายนอกโครงการฯ		รูปที่ 2.1-14
8) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างจำนวน 6 คัน และจะติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้าง จำนวน 6 คัน สำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ		



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ		รูปที่ 2.1-4
10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการฯ โดยประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งจะสำรวจ และประชาสัมพันธ์เส้นทางสักรอบๆ พื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการฯ โดยประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ		
11) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนมิให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และชะลอความเร็ว	โครงการดำเนินการจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางชัดเจน สามารถมองเห็นได้ชัดไม่เกิดความสับสนของผู้ขับขี่		รูปที่ 2.1-4
12) กำหนดไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และกำชับผู้ขับขี่ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ		รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		
14) บริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเพื่อการบำรุงรักษาเชิงลาดสะพานต่อกรุงเทพมหานคร เพื่อมิให้เชิงลาดสะพานมีความเอียงลาดเกินร้อยละ 2	ปัจจุบันบริเวณเชิงลาดสะพานด้านหน้าโครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมแต่อย่างใด		
15) บริษัทฯ จะบริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรต่อถนนเพชรเกษม และต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจร และขนส่งสามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด	ปัจจุบันตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ยังไม่พบแนวโน้มผลกระทบจากการจราจรที่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไขแต่อย่างใด		
16) บริษัทฯ จะทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่น มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักงานการจราจรและขนส่งได้พิจารณาบริษัทฯ จะแจ้งให้สำนักงานการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่	โครงการไม่ได้มีการดำเนินการขออนุญาต/ยื่นขออนุญาตอื่นๆใดที่มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบจราจรภายในโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.9 การใช้ที่ดิน</b>  1) อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้	โครงการดำเนินโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ที่ดิน โดยเปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดเพื่อพักอาศัย		ภาคผนวก 1.4
2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.936:1 (ไม่เกินอัตราส่วน 7:1) เป็นไปตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	โครงการดำเนินการโดยก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการ		ภาคผนวก 1.4
3) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 8.78 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) เป็นไปตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	โครงการดำเนินการโดยก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการ		ภาคผนวก 1.4
4) อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการเท่ากับ ร้อยละ 74.67 ของพื้นที่ว่าง	โครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนด ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการ		ภาคผนวก 1.4
5) ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ ร้อยละ 61.33 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 7 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 52 (1)	ดำเนินการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 7 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 52 (1) ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการ		ภาคผนวก 1.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.10 พื้นที่สีเขียว</b> - ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีความสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานหากพบว่าการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูพื้นที่สีเขียวต้นไม้ พืชคลุมดิน ให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที		รูปที่ 2.1-2
<b>3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน</b> <b>1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</b> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักแบบประหยัดพลังงานและมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,042.75 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารในช่วงเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟฟ้าบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาพัก โดยเปิดเฉพาะไฟฟ้าบริเวณ	การอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการตามที่กำหนดไว้ เช่น - โครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าที่มีมาตรฐานรองรับและมีคุณสมบัติในการช่วยประหยัดพลังงาน มาใช้ติดตั้งในโครงการ - โครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยระบายความร้อนภายในโครงการ - ออกแบบอาคารโครงการโดยมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์กระจกเป็นส่วนประกอบของอาคารเพื่อช่วยในการรับแสงสว่างจากภายนอกอาคาร - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานไฟฟ้า - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน		รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-11 รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</li> <li>- ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อน และมีการสะท้อนแสงน้อย</li> <li>- ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบหรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา</li> <li>- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> </ul>			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน สำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายใน ห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะ หนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> </ul>	<p>โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยให้ตระหนักถึงการช่วยกันประหยัดพลังงานด้วยวิธีต่างที่สามารถทำได้ง่าย เช่น ปิดไฟทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน/ ปิดไฟทุกครั้ง ที่ออกจากห้อง หรือการปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่อุณหภูมิเหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p>		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนโดยรอบเพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อนำปัญหาต่างๆ ข้อคิดเห็น/ข้อ</p>	<p>การรับผิดชอบต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้วเนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็น</p>		ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ร้องเรียน มาแก้ไขโดยทันทีทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ระยะเวลาเกิน 1 ปี		
2) จัดให้มีการดูแลชุมชนและสนับสนุนกิจกรรมชุมชน เพื่อลดผลกระทบและทัศนคติที่ไม่ดีต่อโครงการและทำให้เกิดการอยู่ร่วมกันในชุมชนอย่างยั่งยืน เช่น การจัดทำจอรถจักรยานยนต์รับจ้าง เพื่อคงไว้ซึ่งวิถีชีวิตการประกอบอาชีพและความสะดวกการเดินทาง และจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนและโครงการ เช่น กิจกรรมตักบาตรวันสำคัญทางพุทธศาสนา และกิจกรรมวันเด็ก เป็นต้น โดยบริษัทจะจัดงบประมาณเพื่อสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ และดำเนินการจนกระทั่งจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	การรับมือข้อต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับมือข้อต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้วเนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี		ภาคผนวก 1.3
3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณภายในโครงการ เพื่อความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง และจัดให้มีการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณภายในโครงการเพื่อความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข	-		
<b>4.3 สุขภาพ</b> <b>1. ด้านสุขภาพกาย</b> <b>- โรคระบบทางเดินหายใจ</b> <b>● การระบายมลสารทางอากาศ</b> 1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดหมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากถนน		รูปที่ 2.1-5
2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว ตามที่กำหนด		รูปที่ 2.1-4
3) ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ	โครงการดำเนินการโดยออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ		รูปที่ 2.1-4



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการดำเนินการโดยควบคุมไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการหรือภายในลานจอดรถในอาคาร โดยติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”		รูปที่ 2.1-4
5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีสัญลักษณ์การจราจร เช่น ลูกศรบอกทิศทางจราจร ที่มองเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแนะนำและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		รูปที่ 2.1-4
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่กำหนด เพื่อช่วยในการลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ		รูปที่ 2.1-1
<ul style="list-style-type: none"> <li>● ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</li> </ul> <p>1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p>	โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายอากาศให้พร้อมใช้งาน และตรวจตราไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศบริเวณช่องเปิดต่างๆ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการมอบหมายให้ นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เป็นประจำสม่ำเสมอ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน		รูปที่ 2.1-15
3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักประจำสม่ำเสมอ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ		
<p>- โรคผิวหนัง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● การแพร่กระจายเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</li> </ul> <p>1) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p>	โครงการดำเนินการให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่การล้างทำความสะอาด 6 เดือน/ครั้ง		รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาลัง 2 ฝาลัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งฝาลังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดภายในถังเก็บน้ำสำรอง โดยทางโครงการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการอย่างน้อยทุก 6 เดือนตามที่กำหนด		รูปที่ 2.1-7
3) โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	ถังเก็บน้ำใต้ดินโครงการได้มีการออกแบบให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ		
<ul style="list-style-type: none"> <li>● การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge : A/S ) รองรับน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.		รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.4
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และจัดจ้างบริษัท เอชวีอี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการเอกชน เก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผล เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบที่จะต้องบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.		ภาคผนวก 2.3 ภาคผนวก 2.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่สัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งระบบนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ โดยนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่สัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง		รูปที่ 2.1-6
<ul style="list-style-type: none"> <li>● การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ</li> </ul> 1) จัดให้มีการทวน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำฝนรอบบริเวณอาคาร และมีการควบคุมอัตราการไหลนองของน้ำโดยบ่อทวน้ำ เพื่อให้มีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราที่น้อยกว่าก่อนพัฒนาโครงการ		รูปที่ 2.1-8
2) ตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้สะสมตะกอนดินในบ่อบั่กที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบาย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารหมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำ และบ่อบั่กที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค</li> </ul> 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพ่นทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบและทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน		
3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร		รูปที่ 2.1-8
4) ประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญ ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพ่นทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เป็นประจำสม่ำเสมอ		
5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้พนักงานแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน		รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	มูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง ทางโครงการจะปิดไว้มิดชิดตลอดเวลา โดยประตูจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการนำขยะไปทิ้ง และช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตเท่านั้น		รูปที่ 2.1-9
7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือมากกว่านั้นตามความสะอาดของห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค		รูปที่ 2.1-9
8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดโครงการคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารอยู่เสมอ		รูปที่ 2.1-5
9) ประสานงานสำหรับการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการรับผิดชอบในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ด้านสุขภาพจิต</b> 1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	นิติบุคคลอาคารชุดได้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก 2.12
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย		รูปที่ 2.1-1
3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลความเรียบร้อย เช่น ตัดแต่งต้นไม้ รดน้ำต้นไม้ ตัดหญ้า เพื่อให้พื้นที่สีเขียวและสภาพภูมิทัศน์ภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.1-2
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการดำเนินการโดยได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว รวมถึงสภาพแวดล้อมภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สะอาดสวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 สระว่ายน้ำ</b> <b>1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.1-16
2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	โครงการได้มีการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ		รูปที่ 2.1-16
3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	โครงการได้จัดให้มีการจัดห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ		รูปที่ 2.1-16
4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>○ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>○ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฎข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		รูปที่ 2.1-16



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูก ลงในน้ำ</li> <li>○ ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวด แก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>○ เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครอง หรือผู้ฝึกสอนดูแล</li> <li>○ วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <li>○ พยายามอย่ากลืนหรือหายใจให้น้ำเข้าทาง จมูก ปากและหู ซึ่งจะลดโอกาสการได้รับ เชื้อโรคต่างๆ ลงได้</li> <li>○ ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และ น้ำลาย ลงในสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาส การนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ</li> <li>○ ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฎข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>		
<p>5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณ สระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ สำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทั้งผู้หญิงและผู้ชาย</p>		<p>รูปที่ 2.1-16</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) ชัดดูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลาการเปิดให้บริการ		
7) ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ให้ทำความสะอาดทันที	โครงการดำเนินการโดยจัดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลาการเปิดให้บริการ		รูปที่ 2.1-16
<b>2. โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</b> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ก่อสร้างโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความแข็งแรง น้ำไม่ซึม ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย		รูปที่ 2.1-16
2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าวหรือหลุดนํ้าให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด คอยตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำหากพบสิ่งที่จะก่อให้เกิดอันตรายสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำจะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือ ติดตั้งป้ายเตือนห้ามเล่นน้ำบริเวณนั้น ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ติดประกาศแจ้งเตือนจุดอันตรายให้ผู้มาใช้บริการสรว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	โครงการดำเนินการโดยมีการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดหน้าห้องแต่งตัว/ห้องน้ำ ให้ผู้ใช้บริการสรว่ายได้ทราบบริเวณที่เป็นจุดอันตราย/จุดที่กำลังดำเนินการแก้ไข		
<b>3. ความปลอดภัยบริเวณสรว่ายน้ำ</b>  1) โครงสร้างสรว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	ดำเนินการโดยก่อสร้างโครงสร้างของสรว่ายน้ำเป็นชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ได้มาตรฐาน มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย		รูปที่ 2.1-16
2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี		รูปที่ 2.1-16
3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสรว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสรว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		รูปที่ 2.1-16
4) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	โครงการดำเนินการโดยจัดทำพื้นทางเดินโดยรอบสระเป็นพื้นหินผิวหยาบ		รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นลงสระว่ายน้ำ		
6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นรอบสระว่ายน้ำ	โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทราบถึงกฎที่ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระน้ำ เนื่องจากจะทำให้ลื่นล้มเกิดอุบัติเหตุได้ ดำเนินการติดประกาศกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ		รูปที่ 2.1-16
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลความปลอดภัยผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ		
8) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีหรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการดำเนินการโดยใช้ข้อปฏิบัติการใช้บริการสระว่ายน้ำ กรณีการมีเด็กมาใช้บริการสระน้ำต้องดูแลให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดเวลาที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ		รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ และคอยช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		
10) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการจัดให้มีเครื่องช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ จำนวน 2 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำโดยสามารถหยิบใช้ได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-16
11) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร/หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินที่ใช้ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลหรือสถานีตำรวจ ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ		
12) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการดำเนินการติดตั้งระบบไฟส่องแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน		รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	โครงการดำเนินการโดยแบ่งพื้นที่สระว่ายน้ำออกเป็น สระว่ายน้ำจุดต้น ซึ่งเหมาะสำหรับผู้ใช้บริการที่เป็นเด็กเล็ก และ สระว่ายน้ำจุดลึกซึ่งเหมาะสำหรับผู้ใช้บริการที่เป็นผู้ใหญ่		
14) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	โครงการดำเนินการโดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อย และอุปกรณ์ของสระว่ายน้ำหากมีการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที		
15) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถมองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ และสามารถเข้าถึงอุปกรณ์ได้ทันที		
<b>4.3 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</b> <b>1. ทัศนียภาพ</b> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 4,042.75 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,066.95 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นแคนา ต้นเต้าหู้ญี่ปุ่น ต้นจิกน้ำ ต้นพื้จัน ต้นประดู่ เสลา ต้นมะฮอกกานี ต้นหูกระจง ต้นเสม็ดแดง ต้นปีบ และมะขาม เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลความเรียบร้อย เช่น ตัดแต่งต้นไม้ รดน้ำต้นไม้ ตัดหญ้า เพื่อให้พื้นที่สีเขียวและสภาพภูมิทัศน์ภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.1-2
3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการดำเนินการโดยได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว รวมถึงสภาพแวดล้อมภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สะอาดสวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		รูปที่ 2.1-2
<b>2. การบดบังแสงแดด</b> - กำหนดให้มีมาตรการการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด  ปัจจุบันการรับผิดชอบต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี		ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เกิดขึ้นจากการบดบัง แสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
<b>3. การบดบังทิศทางลม</b> - กำหนดให้มีมาตรการการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด  ปัจจุบันการรับผิดชอบต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี		ภาคผนวก 1.3



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว กับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการ ในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจาก การจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
<b>4. การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์</b> - กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้ง ผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จาก	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด  ปัจจุบันการรับผิดชอบต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียง ในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้ว		ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรศัพท์มือถือบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรศัพท์มือถืออาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หาก ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการ ในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>เนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี</p>		
<p><b>5. ความเป็นส่วนตัว</b> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับ</p>		รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ และบริเวณชั้น 6 ระหว่างสระว่ายน้ำกับห้องพักอาศัย โดยมีกำแพงต้นไม้เพื่อบดบังสายตาของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำต่อห้องพัก	บริเวณโดยรอบโครงการ และบริเวณชั้น 6 ระหว่างสระว่ายน้ำกับห้องพักอาศัย โดยมีกำแพงต้นไม้เพื่อบดบังสายตาของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำต่อห้องพัก		
2) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	โครงการดำเนินการกำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน		ภาคผนวก 2.12
3) ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิดปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	โครงการดำเนินการติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิดปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย		รูปที่ 2.1-17



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า



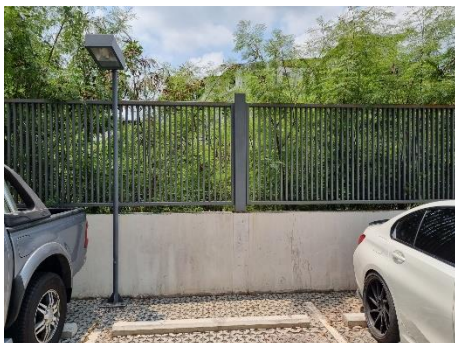
พื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





รูปที่ 2.1-2 การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-3 แนวรั้วโปร่งสูง 3 ม. บริเวณฝั่งติดกับคลองพระยาราชนนตรี



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ

ป้ายจำกัดความเร็ว

รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ



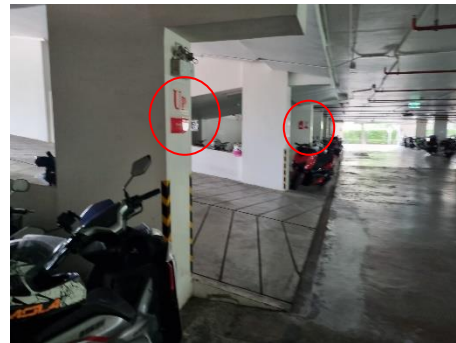
สันนูนชะลอความเร็ว



กระจกนูน



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ป้ายบอกเลขชั้นที่จอดรถ

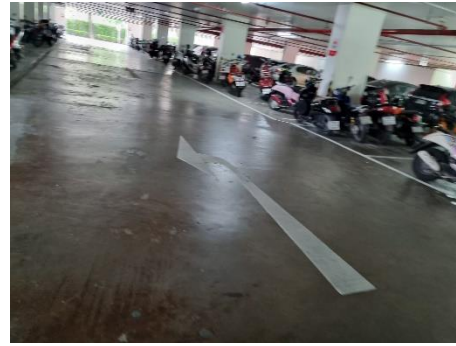


ไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ  
รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)

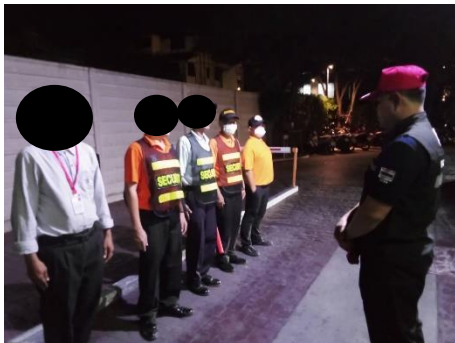
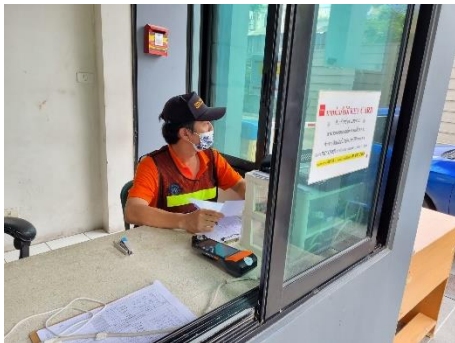


ป้ายชื่อหน้าโครงการ





พื้นที่จอดรถของโครงการ



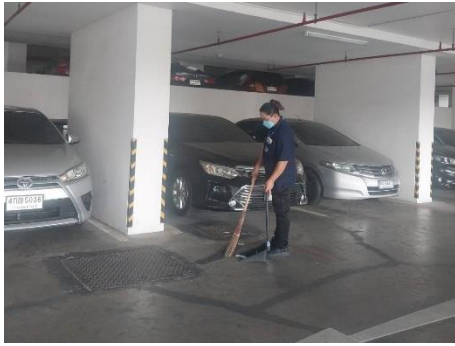
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร

รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนน

รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดภายในและนอกโครงการ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถ



เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวคลองพระยาราชมนตรี



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ

รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดภายในและนอกโครงการ (ต่อ)





ระบบบำบัดน้ำเสีย



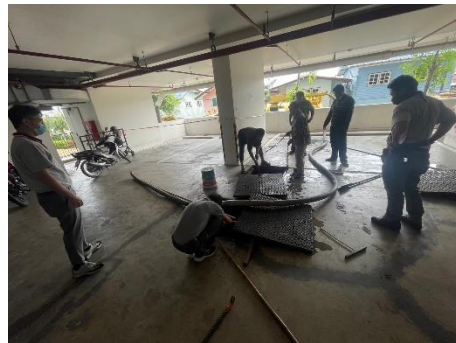
ตู้ควบคุมระบบ



ระบบนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ (รดน้ำต้นไม้)

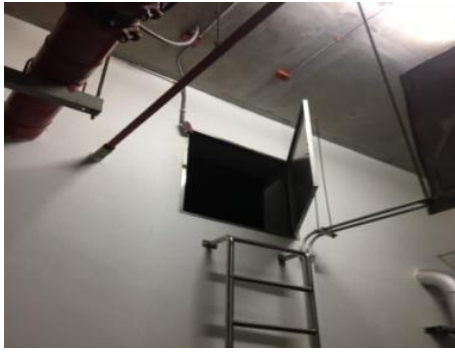


การสูบลากตะกอน/ไขมันส่วนเกินระบบบำบัดน้ำเสีย



การสูบลากตะกอน/ไขมันส่วนเกินระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2.1-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ถังเก็บน้ำสำรองคาดฟ้า



ถังเก็บน้ำสำรองมีฝาปิด



ปั๊มสูบน้ำใช้



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ในอาคาร



เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 2.1-7 ระบบน้ำใช้โครงการ





เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คสภาพถึงเก็บน้ำสำรอง



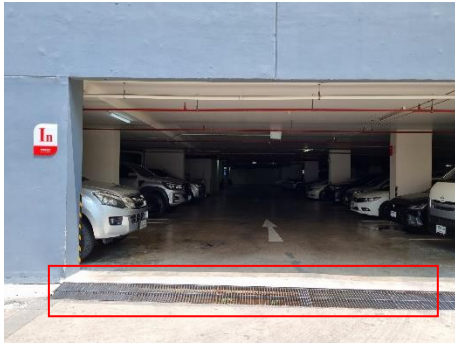
สุขภัณฑ์มีประสิทธิภาพประหยัดน้ำ

รูปที่ 2.1-7 ระบบน้ำใช้โครงการ (ต่อ)



รองรับระบายน้ำและท่อระบายน้ำ

รูปที่ 2.1-8 ระบบระบายน้ำโครงการ

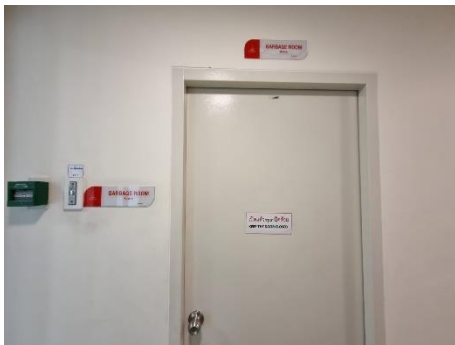


รางระบายน้ำมีตะแกรงปิด

รูปที่ 2.1-8 ระบบระบายน้ำโครงการ (ต่อ)



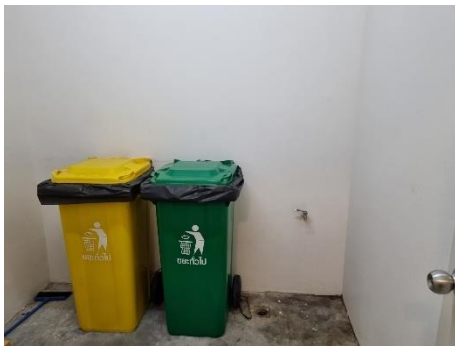
บ่อท่อน้ำก่อนระบายออก



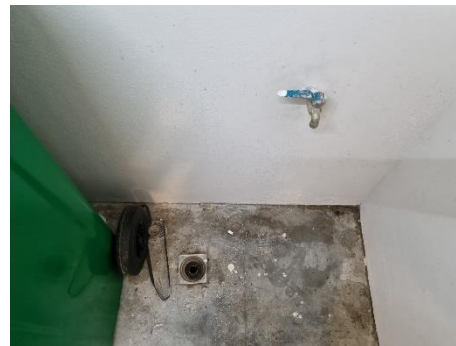
ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีประตูปิดมิดชิด



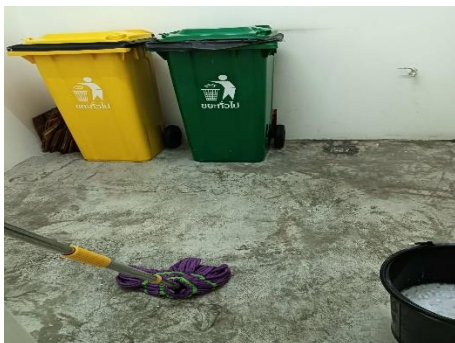
ป้ายเปิดแล้วกรุณาปิดด้วย



ถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย



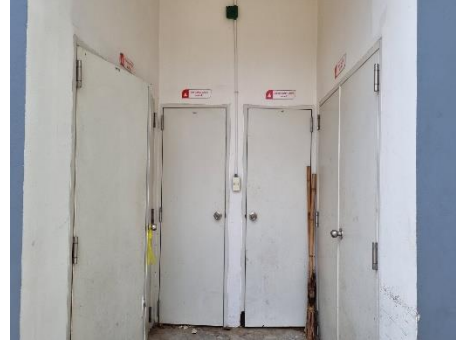
ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและถังรองรับมูลฝอย

รูปที่ 2.1-9 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ





รวบรวมขยะใส่ถุงดำมัดปากถุงสนิท



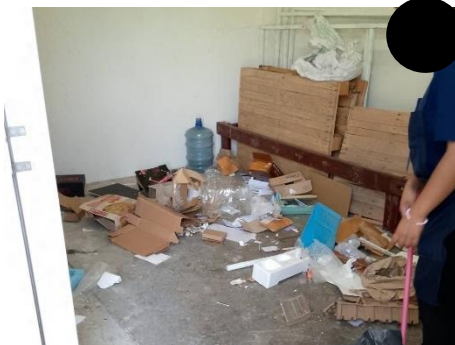
ห้องพัสดุมูลฝอยรวมแยกประเภทมีประตูปิดมิดชิด



คัดแยกขยะรีไซเคิลที่สามารถขายได้



เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต



ทำความสะอาดห้องพัสดุมูลฝอยรวม



รูปที่ 2.1-9 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)



ห้องเครื่องไฟฟ้า

รูปที่ 2.1-10 ระบบไฟฟ้าโครงการ



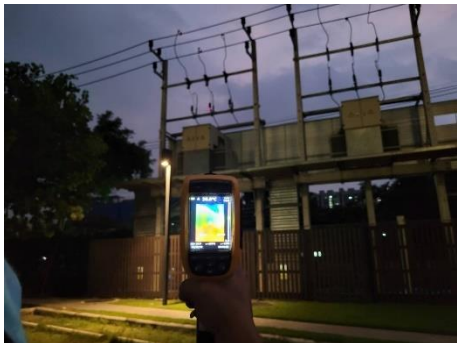
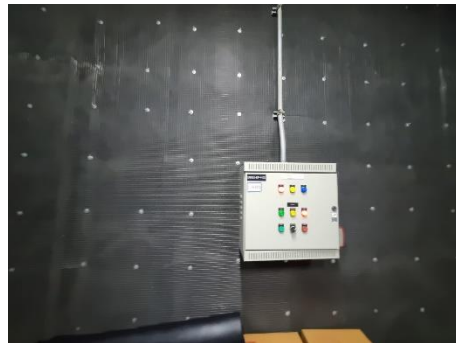
หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ



ตู้ MDB



เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คบำรุงรักษางาน PM ระบบไฟฟ้า



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คบำรุงรักษางาน PM ระบบไฟฟ้า



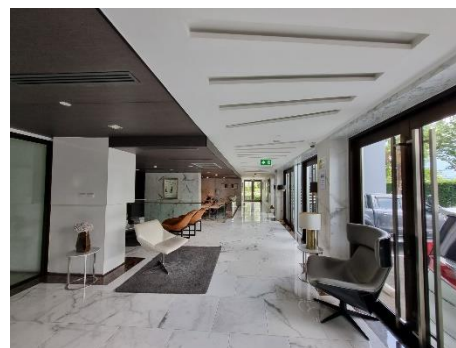
รูปที่ 2.1-10 ระบบไฟฟ้าโครงการ (ต่อ)





ไฟส่องสว่างภายในโครงการ

รูปที่ 2.1-10 ระบบไฟฟ้าโครงการ (ต่อ)



ออกแบบให้รับแสงสว่างจากธรรมชาติ



การออกแบบอาคาร



หน้าต่างเปิดให้อากาศถ่ายเท



เครื่องใช้ไฟฟ้ามีประสิทธิภาพช่วยประหยัดไฟ

รูปที่ 2.1-11 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ



เลขที่แสดงชั้น



ตู้ FHC และป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์



อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ



อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ



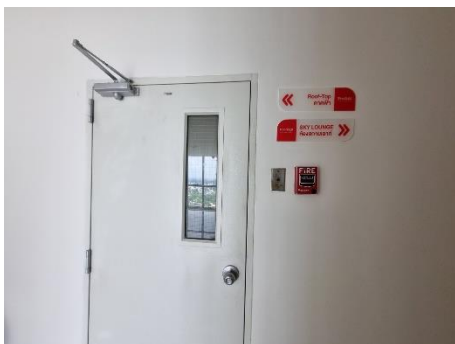
ลำโพงเตือนสัญญาณไฟไหม้



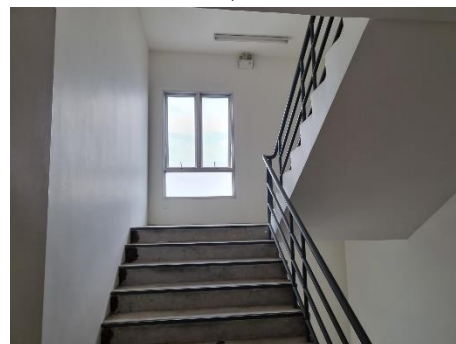
สปริงเกอร์ดับเพลิง



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ประตูฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ

รูปที่ 2.1-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย





ป้ายบอกทางหนีไฟ



แผนผังบอกเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง



ถังเคมีดับเพลิง



ลิฟต์ดับเพลิง



ระบบสูบน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



จุดรวมพล

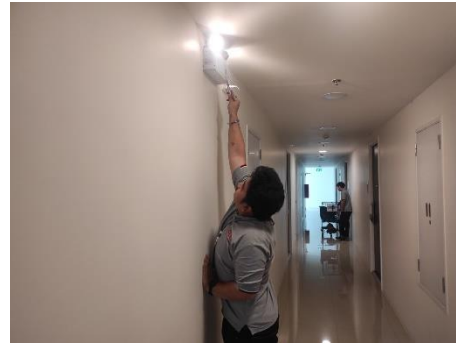


พื้นที่ว่างบริเวณคาดฟ้า

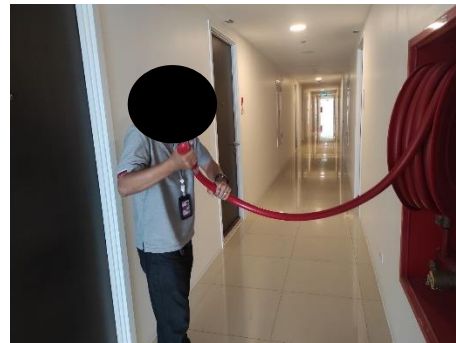
รูปที่ 2.1-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คถังเคมีดับเพลิง



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิง

รูปที่ 2.1-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2.1-13 อบรมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟประจำปี 2566





รูปที่ 2.1-13 อบรมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟประจำปี 2566 (ต่อ)



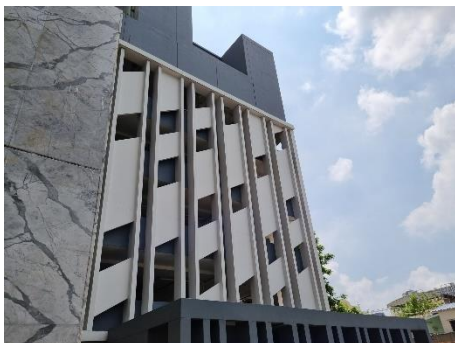
รูปที่ 2.1-14 ระบบกล้องวงจรปิดภายในโครงการ



เครื่องปรับอากาศส่วนกลาง



พัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถ



ระบบระบายอากาศตามธรรมชาติของอาคาร



เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบปรับอากาศประจำปี



รูปที่ 2.1-15 ระบบปรับอากาศภายในโครงการ



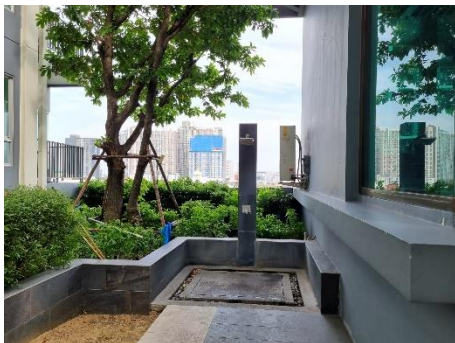


เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบปรับอากาศประจำปี

รูปที่ 2.1-15 ระบบปรับอากาศภายในโครงการ (ต่อ)



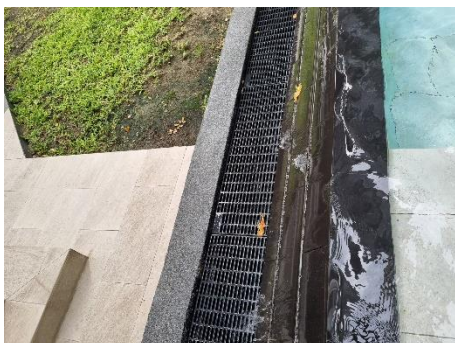
โครงสร้างสระว่ายน้ำ



บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึก



รางระบายน้ำล้น



ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.1-16 ระบบสระว่ายน้ำโครงการ



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำ/ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ



ห้องน้ำ/ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ



ป้ายห้ามวิ่งเล่นรอบสระ

ข้อปฏิบัติการในการใช้บริการสระ

รูปที่ 2.1-16 ระบบสระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)





อุปกรณ์ช่วยชีวิต



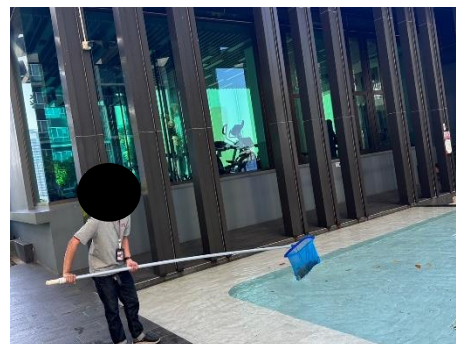
ตรวจวัดค่า pH และ Cl ประจำวัน



ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.1-16 ระบบสระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-17 ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยกำหนดให้มีรั้วบ้านหรือบังตาในแต่ละห้อง